

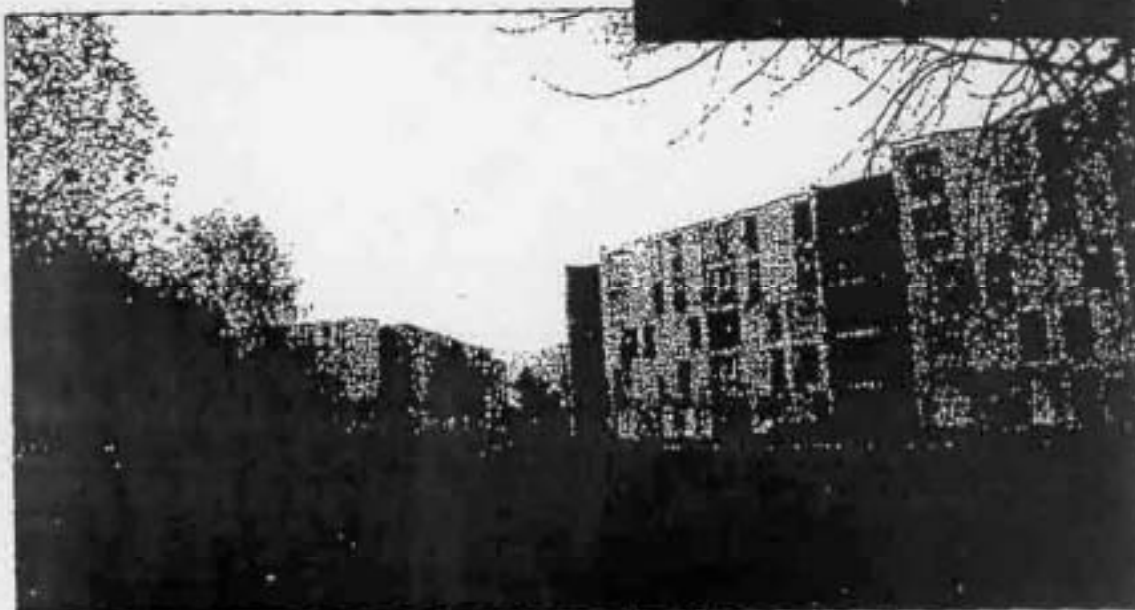
# Réhabilitation de la Cité basse

Après avoir réhabilité sa "Cité haute" en 1998, le bailleur Logirep a décidé d'engager prochainement la réhabilitation de sa "Cité basse", située, elle aussi, dans le quartier Pont-Blanc. Un projet que la société souhaite mener en lien étroit avec les habitants.

Construite en 1967, dans le cadre du programme social de relogement des bidonvilles de Stains, la Cité basse du quartier Pont-Blanc présente aujourd'hui des signes de vieillissement. La résidence avait bénéficié d'une première réhabilitation simple du bâti en 1983 (concernant notamment l'isolation des pignons). Depuis, diverses améliorations ont été réalisées : rénovation des halls et des cages d'escalier en 1992, condamnation des vide-ordures et fermeture des locaux poubelles en 1996, remplacement partiel des menuiseries en 1997, aménagements des espaces extérieurs, avec la création de jardins biologique et pédagogique en 1998.

Constatant toutefois la dégradation de sa résidence, la société Logirep a cette fois décidé d'entamer une réhabilitation en profondeur, susceptible d'améliorer les conditions de vie des habitants. Celle-ci concernera principalement :

- la réfection extérieure des bâtiments : façades, terrasses, mais aussi conduites de chauffage et de sanitaires...
- la rénovation intérieure des logements : sanitaires, menuiseries, portes palières (avec amélioration de l'isolation acoustique)...
- la réfection des parkings communs et des tas d'évacuation,
- les aménagements des espaces



extérieurs : restructuration des parkings, des allées et des rez-de-jardin, remplacement des aires de jeux, création d'un verger...

Dans le cadre de cette réhabilitation, la place des Lilas sera par ailleurs réaménagée en véritable pôle de vie accueillant des commerces, des équipements publics (création d'une crèche et d'un nouveau centre social) où encore l'unité de gestion sevranaise de Logirep. Cette réhabilitation s'articulera en outre avec les projets urbains environnants, dans le but d'ouvrir la cité sur le quartier et sur la ville.

### Un projet mené avec les habitants

Logirep souhaite conduire ce projet de réhabilitation avec et pour les habitants de la Cité basse. C'est pourquoi le bailleur a décidé d'associer les locataires à sa réalisation, afin d'adapter et d'enrichir

le projet tout au long de sa mise en œuvre. Une première réunion publique a d'ailleurs été organisée dans cette optique le 21 novembre dernier au Centre social Edmond Michelet. Des groupes de travail par allée seront également mis en place afin de favoriser le dialogue entre le bailleur et les locataires.

Les travaux seront ainsi engagés en fonction des besoins exprimés et de leur faisabilité technique. Logirep mobilisera en ce sens un paysagiste spécialisé dans les aménagements tenant compte de l'utilisation de l'espace par les habitants.

Pour conduire ce projet, Logirep s'appuiera également sur d'autres exemples de réhabilitation menés dans des cités similaires par six autres bailleurs européens avec qui la société entretient des échanges d'expérience. Un groupe de pilotage, constitué de représentants de la ville, de la préfecture, du conseil régional, du conseil général et de divers organismes institutionnels, aura quant à lui

pour mission de contrôler et d'entériner les différentes étapes du projet.

Sachez, enfin, que cette réhabilitation n'aura aucun impact sur le montant des loyers, qui resteront fixes (sous réserve d'une augmentation de leur surface du fait de l'adjonction d'une terrasse).

### 417 logements concernés par la réhabilitation

■ La société Logirep est propriétaire de 25 000 logements en Ile-de-France, dont 920 à Sevran, dans le quartier Pont-Blanc : 503 dans la Cité haute et 417 dans la Cité basse. Cette dernière, constituée de six tours, dispose d'une surface habitable d'environ 30 000 m<sup>2</sup>, répartis en 8 appartements de type F1 de 33 m<sup>2</sup>, 64 F2 de 48 m<sup>2</sup>, 212 F3 de 66 m<sup>2</sup>, 101 F4 de 81 m<sup>2</sup>, 24 F5 de 94 m<sup>2</sup>, et 8 F6 de 111 m<sup>2</sup>.