

# KuluNet väcker intresse i världen

**K**uluNet, ett på Finlands Gärdscentral Ab utvecklat system för uppföljning av fastigheternas energiförbrukning, deltar i det fleråriga europeiska projektet Sureuro. Den här vardagsteknologin som hos oss används i produktionen har fått ett gott mottagande.

Projektet avancerar i höst i Paris, där de olika delområdenas arbetsgrupper förenar sina resultat. Därefter återstår ännu ett år av projektet, säger fältchefen Peter Ström på Finlands Gärdscentral.

Oväsentliga nationella inslag har slopats i helhetsprojektet. Att det finländska KuluNet är med i projektet stärker produktens ställning. Mottagandet i olika länder har varit övervägande gott.

Detta handlar ju om att kommersialisera energikontrollteknologin. Finlands Gärdscentral har gjort det på ett sätt som and-

ra länder följer med intresse.

En exportvara således?

Nej, inte som sådan. I bygg- och fastighetsbranscherna kan man inte utan vidare överföra en produkt från ett land till ett annat. Ström dryftar frågan och konstaterar att också KuluNet måste skraddarsys för de olika ländernas behov. Det lönar sig självfallet att börja med de största. Rapporterna som KuluNet producerar kan studeras på internet, och materialet finns såväl på finska och svenska som på engelska och tyska.

- Tyskland visar stort intresse, men vill man in på den tyska marknaden måste man anpassa produkten lokalt och lära känna användarmiljön och verksamhetsätten. Det arbetet har man inte gett sig in på tills vidare. Det viktiga är nu att sprida kunskap om KuluNets principer, säger Ström.

KuluNets manual kan användas via nätsidorna. Orsak till hemlighetsmakeri finns inte. Teknologin i sig existerar ju redan och likaså vet vi att liknande system utvecklas på andra håll.

I Sureuro handlar det naturligtvis om mycket annat än bara KuluNet, även om det är den intressantaste detaljen för Finlands Gärdscentral.

- Inom kort kommer det att visa sig om det går att produktifiera hela Sureuro och få ett användbart redskap av det. Visserligen kan de olika intresskonflikterna i produktifieringen göra lanseringen svårare både här och på andra håll i Europa, påpekar Ström.

Utgående från Sureuro skall man nämligen ta fram ett informationssystem som tjänar hela reparationsprocessen och som väntas få stora ekonomiska och

t.o.m. vetenskapliga effekter. KuluNet är i princip som klippt och skuret för det här mönstret. Det är ju en öppen serviceform, oberoende av system och kultur, och därmed lika allmängilligt som en skruvmejsel eller en universalmätare.

EU:s nya energieffektivdirektiv styr i framtiden byggandet och energibruket. I korthet, det gäller att få ner energiförbrukningen. Med beräkningar kan man påvisa att byggnaden iakttar bestämmelserna, men den verkliga förbrukningen framgår bara av mätningar. En jämförelse med bilen visar vad det handlar om: att känna till bilens specifika förbrukning är gott nog, men den faktiska förbrukningen får man bara genom mätningar. Om den ökat lönar det sig att reda ut orsaken, så att inte euroerna i onödan går upp i rök. ■

## Effektivering av processerna som nyckelfråga

Om ju länder deltar i Sureuroprojektet, som startade år 2000. Sverige, Finland, Storbritannien, Holland, Frankrike, Tyskland och Danmark tar fram verksamhetsmodeller och redskap för reparationsbyggandet i enlighet med principerna för hållbar utveckling.

Finlands andel samordnas av Finlands Fastighetsförbund. I själva Sureuro deltar dessutom STF, Motiva och Renova. VVO Asunnot Oy, Helsingfors stads bostadsproduktionskontor och hyreshusstiftelsen i Tammerfors testar under projektets gång de reparationsmetodspiloter som skall utvecklas.

Syftet med projektet är att skapa en databank för goda arbetsmetoder och redskap inom fastighetsvård och underhåll. Att effektivera processerna är viktigare än innovationer.