

Suomen Talokeskus jalostaa
tuotettaan kansainvälisesti

KuluNet

kiinnostaa

jo maailmalla

TEKSTI JA KUVAT: TOIMISTO RUCENISA

Suomen Talokeskus Oy:n kehittämä KuluNet, kiinteistöjen energiankulutuksen seurantajärjestelmä, on mukana vuosia käynnissä olleessa eurooppalaisessa Sureuro-projektissa. Meillä tuotantokäytössä oleva arkipäivän teknologia on saanut hyvän vastaanoton.

Hanke etenee seuraavan kerran syksyllä Pariisissa, jossa eri osaluokkien työryhmien tulokset yhdistetään. Hanketahon on jäljellä vielä vuosi, sanoo kenttäpäällikkö Peter Ström Suomen Talokeskus Oy:stä.

Kokonaisprojektista on leikattu pois epäoleellisia kansallisia rönsyjä. Suomalaisen KuluNetin mukana pysyminen projektissa vahvistaa tuotteen asemaa. Vastaanotto eri maissa on ollut kaikkiaan myönteistä.

Energiähallintateknologian kaupallistamisestahan tässä on kysymys. Tämän Suomen Talokeskus on tehnyt tavalla, jota muut maat seuraavat kiinnostuksella.

Vientituote siis?

Ei sellaisenaan. Kuten rakennus- ja kiinteistönhoidon aloilla yleensäkin, toisessa maassa kehitetyt systeemit ei siirretä toiseen heittämällä. Ström puntaroi asiaa ja toteaa, että myös KuluNet on räätälöitävä jokaisen maan tarpeisiin erikseen. Isoista on luonnollisesti paras aloittaa. KuluNetin tuottamia raportteja voidaan tarkastella internetin välityksellä, ja suomen lisäksi aineistoa siitä löytyy ruotsin, englannin ja saksan kielellä.

**VIENTIMARKKINAT
AUKEAVAT VAIN
RÄÄTÄLÖIMÄLLÄ**

– Saksassa kiinnostusta on huomattavasti, mutta myös Saksan

markkinoille meno edellyttää paikallisuutta sekä käyttöympäristön ja toimintatapojen tuntemusta. Siihen ponnistukseen ei vielä ole lähdetty. Nyt on tärkeää levittää tietoa KuluNetin periaatteista, Ström sanoo.

KuluNetin manuaali on käytettävissä verkkosivujen kautta. Salailuun ei ole tarvetta. Teknologiahän on sinänsä jo olemassa olevaa, ja tiedossa on royo, että vastaavia järjestelmiä on kehitteillä muuallakin.

Sureuron puitteissa on tietysti kysymys paljon muustakin kuin KuluNetistä, vaikka Suomen Talokeskuksen kannalta se on mielenkiintoisin yksityiskohhta.

– Lähtövalaisuudessa nähdään pystytäänkö tuotteistamaan koko Sureuro. Siitä on tarkoitus

tehdä käyttökelpoinen työkalu. Toki tuotteistamisessa monet eturistiriidat saattavat vaikeuttaa lanseerausta niin Suomessa kuin muualla Euroopassa, Ström huomauttaa.

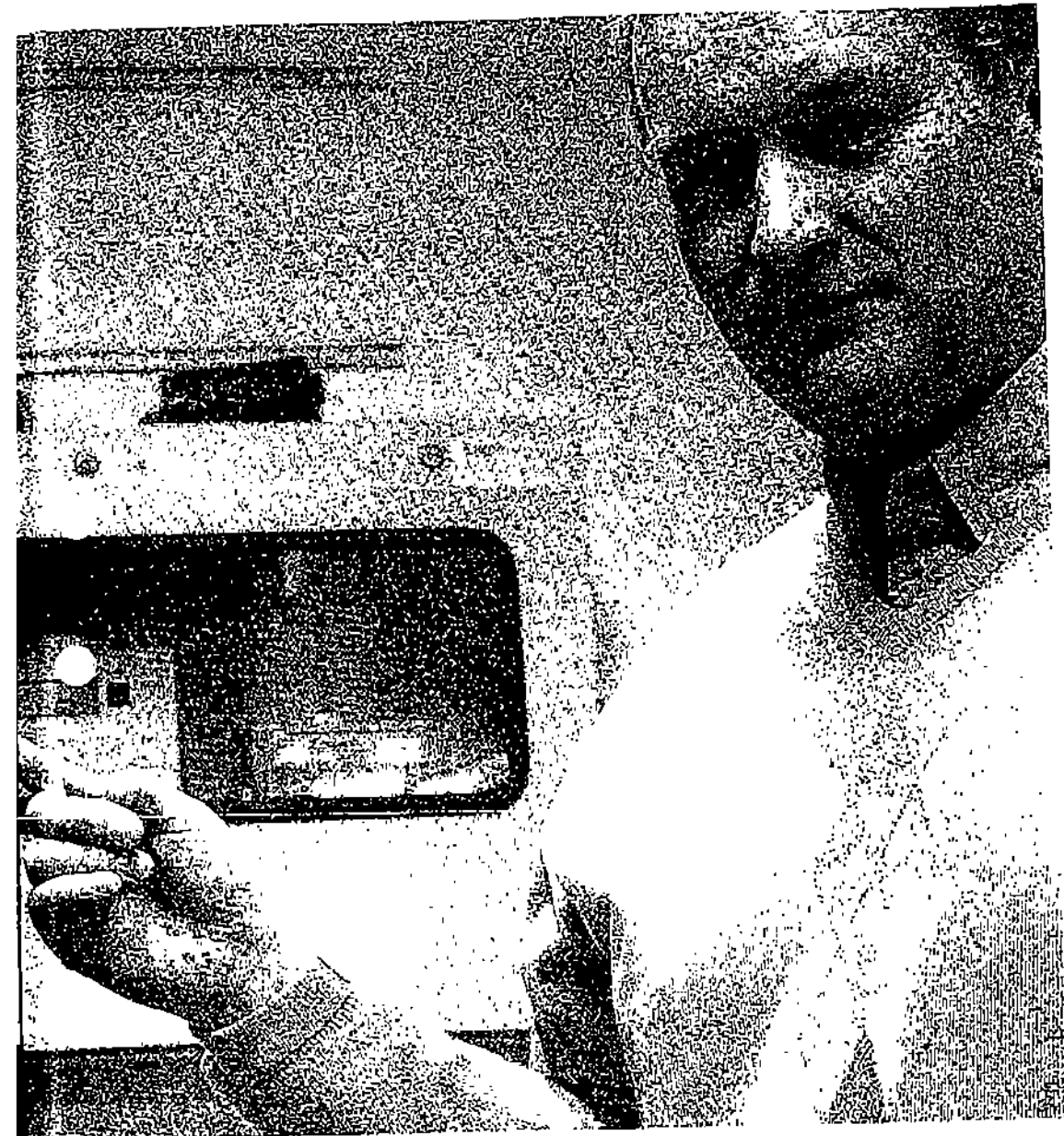
Sureuron puhjalta on nimittäin tarkoitus saada aikaan informaatiojärjestelmä, joka palvelee koko korjausprosessia, ja siltä odotetaan suuria taloudellisia ja jopa tietellisiä vaikutuksia.

Tähän kuvioon KuluNet loksauttaa periaatetasolla saumattomasti. Seihin on järjestelmä- ja kulttuuririippumaton avoin palvelu ja sellaisena yhtä yleispätevä kuin ruuvimeisseli tai yleismittari.

Uudet EU:n energiatehokkuus direktiivit ohjaa tulevaisuudessa rakentamista ja ener-



– Suomen Talokeskuksen toimittoloissa kulutusta seurataan tuntitasalla, kertoo kenttäpäällikkö Peter Ström.



Prosessien tehostaminen on ydinkysymys

Vuonna 2000 alkaneessa Sureuro-projektissa on mukana seitsemän maata: Ruotsi, Suomi, Iso-Britannia, Hollanti, Ranska, Saksa ja Tanska kehittävät korjausrakentamisen toimintamalleja ja työkaluja kestäväan kehityksen periaatteen mukaisesti.

Suomen osuutta koordinoi Suomen Kiinteistöliitto. Varsinaisessa Sureuro-hankkeessa mukana ovat lisäksi VTT, Motiva ja Renova. VVO Asunnot Oy, Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto ja Tampereen vuokratulosäätiö testaavat projektin aikana kehitettäviä korjausmenettelypilotteja.

Projektin tavoitteena on luoda tietopankki hyvistä toimintatavoista ja työkaluista kiinteistönhoidon ja kunnossapidon alalla. Innovaatioita tärkeämpää on tehostaa prosesseja.

Sureurossa kuusi kokonaisuutta

Sureuro on monitahoinen hanke, joka jakautuu kuuteen työkokonaisuuteen

1. Hallinnolliset työkalut
2. Suunnittelu- ja tuotantotyökalut
3. Tekniset työkalut sekä korjaamisen ja kestäväan teknologian työkalut
4. Seitsemän kansallista projektia, kolmen ensimmäisen työkokonaisuuden testaus
5. Mallien ja työkalujen lopputestaus uusissa kohteissa Italiassa ja Tshheikissä.
6. Tuotteistaminen: järjestelmät ja työkalut helppokäyttöisessä muodossa, joka ottaa huomioon maiden erilaiset olosuhteet

SUUNTA KOHTI TARKENTUVAA DATAA

Tämä on periaate, jonka matka käytännön soveltamiseen voi olla pitkäkin. Katsotaanpa esimerkiksi Tanskaa. Siellä järjestelmää pidetään sinänsä hyvänä, mutta pilottiyhtiön laskentamallit ovat hyvin erilaisia kuin meillä. KuluNetin sopeuttaminen niihin vaatisi järjestelmätason muutoksia ja huoneistokohtaisia mitauksia.

Se ei ole sinänsä ylityspääsemätön kynnyks.

– Jos halutaan alamitauksia, niin niitä voidaan mitata. Niin tehdäänkin, Peter Ström sanoo.

– Kulutusseurannan tulevaisuus yleensäkin menee kohti yksilöllisempää dataa. Tek-

niikkaa siihen kyllä löytyy.

Esimerkkinä on Suomen Talokeskuksen oma tuntitason kulutusseuranta, jolla datasta saadaan esiin yhä tarkempaa tietoa. Tekniikan kehittyessä ja mahdollisuudet tiedostamalla on tuntiseuranta pian itsestäänselvyys. Projektin aikana tuntitason seuranta on tehty Sureurossa ja siitä on raportoitu kansainvälisesti. Myös valtaosassa VVO:n kiinteistöissä tuntiseuranta on arkipäivää. Toiminta on esimerkki ajattelusta, joka ei edellytä suuria investointeja. Sen sijaan sen toteuttamiseen tarvittiin alansa johtava yritys.

Lisätietoja:
www.kulunet.com
www.sureuro.org