

SUREURO – ett av EU:s största forskningsprojekt – har framgångsrikt arbetat fram metoder som gör det möjligt att spara stora mängder energi och kraftigt förbättra miljön i Europas bostadsområden. Projektets modeller och verktyg kan - i sin yttersta potential - göra det möjligt för Europas bostadsorganisationer, som förvaltar cirka 80 000 bostadsområden omfattande över 56 miljoner lägenheter byggda efter 2:a världskriget, att införa energibesparingar och samtidigt miljöförbättringar i samband med nödvändiga renoveringar.

SUREURO har de två senaste åren fått stöd från EU:s forskningsprogram 5th Framework omfattande cirka 5 miljoner Euro. De inblandade företagen och forskningsinstituten och konsultföretagen skjuter till motsvarande belopp.

De modeller och verktyg som är utvecklade skall nu testas i sju stora ombyggnadsprojekt i sju medlemsstater – England, Finland, Danmark, Tyskland, Frankrike, Nederländerna och Sverige. Sammantaget berör testet investeringar i de sju pilotprojekten cirka 250 miljoner Euro.

Bostadsföretag	Omsättning M Euro	Antal lgh	Antal lgh i pilot projekt	Investerat i pilot projekt
Kalmarhem, Sweden	26	5 000	159	8,5
AKB, Denmark	68	17 000	975	31
Finnish Real Estate Fed. Finland				
▪ Tamperen Vuokratulosäätö	27	6 450	250	3
▪ VVO	167	35 000	8 500	6,7
▪ ATT	220	40 000	400	5
wonenCentraal, Holland	40	8 930	600	15
Logirep, France	113	25 538	417	3
Sandwell MBC, UK	215	41 000	1 000	65
LUWOGÉ, Germany	55	10 000	800	120

I pilotprojekten ingår förutom bostadsföretagen, hyresgästerna och deras organisation även inblandade kommuner och regioner.

Sammantaget är över 300 personer aktiva i projektet som skall pågå med EU-finansiering i fyra år. I själva verket startade projektet redan för fyra år sedan och ett bolag där de inblandade företagen skall ingå i olika konstellationer är under bildande. Företaget skall på kommersiell bas assistera bostadsföretag över hela Europa under deras ombyggnadsprocesser.

Metoderna, som är utvecklade, är enkla att implementera, ger garantier att uppsatta mål uppnås och förutsätter att de inblandade parterna – bostadsföretag, hyresgäster och kommuner – gemensamt sätter upp och följer uppsatta mål.

I projektet ingår förutom sju stora bostadsorganisationer i sju länder de mest kompetenta forskningsorganisationerna på området – BRE, CSTB, TNO, VTT, IWU, IRS, Byfornyelse och By og Byg – och ett antal högt kvalificerade konsultföretag.

Kring varje pilotprojekt har bildats nationella projektorganisationer där ytterligare forskningsinstitut, universitet, myndigheter etc ingår i projektet.

”Det är oerhört intressanta resultat som utvecklats under fyra år”, säger projektets forskningschef Karel Dekker, TNO, Holland, ”Nu skall vi testa, implementera, utvärdera och förfina instrumenten i de sju pilotprojekten.

Samtidigt startar testning i Tjeckien och Italien. Två bostadsområden som inte ingår i projektets inre kärna utgör en viktig del i utvecklingen

Projektet leds av bostadsföretaget Kalmarhem i sydöstra Sverige. Utgångspunkten var och är ett unikt renoveringsprojekt – Inspektoren – i staden Kalmar. De processidéer och koncept som utvecklades där transfereras nu till att fungera över hela Europa.



”Det var min företrädare Tomas Eriksson som tillsammans med Jan A Blomstrand initierade projektet på europeisk nivå”, säger Kalmarshems VD Lars Graffner. ”Vi är stolta över att ett litet bostadsföretags utvecklingsprocesser kan transfereras till en europeisk spelplan. Vi fortsätter nu vår egen miljö- och förbättringsprocess. Att medverka och till och med leda ett projekt av det här slaget kräver ganska mycket men är av omätbar nytta för våra egna hyresgäster och vår personal.

Kalmars ledande politiker Kjell Henriksson uttrycker stolthet och lite förvåning över att Kalmar kan leda ett projekt av sådana dimensioner. ”Kalmarhem och kommunen utvecklade projekt Inspektoren tillsammans. Det väckte stor uppmärksamhet i Sverige. Men att vi nu leder ett projekt av europeisk dimension kunde jag inte tänka mig när vi började. Det är glädjande att se att EU:s forskningsprogram kommer till praktisk nytta för miljön, säger kommunalrådet Kjell Henriksson.

”Det är fascinerande att hålla samman och leda ett projekt av den här omfattningen och med så många kulturer, traditioner och system inblandade, säger projektledaren Jan A Blomstrand.

”Vi har ägnat mycket tid åt att få alla att dra åt samma håll och vi har en oerhörd dragkraft från bostadsföretagen samtidigt som de inblandade forskarna får lära sig att sätta sina teoretiska kunskaper i händerna på utpräglade praktiker.”

Projektet utvärderas nu av den Europeiska Kommissionens oberoende utvärderare innan projektet övergår till nästa fas som är test och implementering.

Hittills har projektet följt lagda tidsplaner och budget till punkt och pricka. När projekttiden är slut övergår det fortsatta arbetet i en konsultorganisation. Samtliga metoder, system och verktyg ställs dock till alla bostadsföretags förfogande i ett avancerat webbaserat system som redan nu är öppet för alla.

”Vi vill att så många som möjligt skall få information om våra metoder så att de kan få insikt i vilka möjligheter det finns att spara energi och förbättra miljön i våra bostadsområden utan att det skall kosta mer än en normal renovering”, säger projektledaren Jan A Blomstrand, ”Ett lyckat, långsiktigt resultat förutsätter att hyresgästerna ges inflytande i process liksom att kommunerna och deras institutioner är inblandade. Men våra system garanterar att så sker.”

För vidare information, var vänlig kontakta:

Jan A Blomstrand

Tel: 040-579250

Mobil: 0703-265583

E-post: jan.blomstrand@jbinfo.m.se