

Yhteinen eurooppalainen malli kestäväan korjaamiseen

Euroopan unioni on käynnistänyt maaliskuun alussa nelivuotisen SUREURO-hankkeen. Hankkeessa kehitetään komission tuella kattava menettely, joka soveltuu kestäväan korjausrakentamiseen 80 000 asuinalueella 56 miljoonan asunnon rakennuskannassa Euroopassa.

Hankkeessa on mukana seitsemän EU-maata asuntoyhteisöineen - Englanti, Hollanti, Ranska, Ruotsi, Saksa, Suomi ja Tanska. Lisäksi hankkeeseen osallistuu yhdeksän eurooppalaista tutkimuslaitosta ja rakennusyritystä sekä viisi konsulttiyritystä. Tutkimuslaitoksista ovat mukana mm. TNO Hollannista, VTT, Renova ja Motiva Suomesta, CSTB Ranskasta, IfS ja IRS Saksasta, BRE Englannista ja SBI Tanskasta. Suurista rakennusyrityksistä projektiin osallistuu mm. NCC.

Näiden tahojen kehittämiä ja testaamia korjausrakentamisen malleja ja työkaluja hyödynnetään jatkossa valtavassa korjaustoiminnassa, joka on vietävä läpi etenkin Itä-Euroopan maissa. Kestävän kehityksen mukainen korjaaminen toteutetaan normaalikustannuksin ja aikatauluin, mutta samalla pyritään säästämään energiaa ja parantamaan ympäristöä.

Koordinaattori Ruotsista

Hankkeen käynnisti ruotsalainen Kalmarhem Oy, joka on myös hankkeen koordinoija yhdessä ruotsalaisen Blomstrand Consultingin kanssa.

”Asuntoyhteisöt ja hankkeen osapuolet samoin kuin vuokralaiset ovat pitkään tarvinneet korjausmalleja. Monilla asuintaloyhteisöillä on jo kokemusta energiaa säästävästä ja ympäristöystävällisestä korjaamisesta, mutta niiltä on puuttunut tehokkaita ja käytäntöön sovellettavia hallintatyökaluja”, sanoo projektikoordinaattori *Tomas Eriksson*, Kalmarhem Oy:n toimitusjohtaja. ”Meillä on eurooppalaisen mallin kehikko. Sitä parannetaan tulevan neljän vuoden aikana.” ”Jo kauan arkkitehdit ja suunnittelijat ovat esittäneet ratkaisuja asuntoyhteisöille. Ratkaisut ovat olleet hyviäkin, mutta ne eivät ole vastanneet vuokralaisten, kuntien eivätkä etenkin asuntoyhteisöjen taloudellisia vaatimuksia.”

Kymmenen miljoonan euron budjetilla

EU:n komissio on myöntänyt hankkeelle 4,9 milj. euron tuen viidennen puiteohjelman Tulevaisuuden kaupunki -osiosta. Projektiosapuolilta saadaan saman suuruinen rahoitus, joten hankkeen kokonaiskustannukset neljän vuoden aikana ovat 10 milj. euroa. Näin projekti on lähivuosien suurimpia EU:n komission tukemia hankkeita.

”Näemme jatkossa melko nopeita tuloksia korjaushankkeissa, jotka toteutetaan mukaan tulevissa asuntoyhteisöissä. Yhteensä nämä yhteisöt omistavat yli 200 000 asuntoa. Projektimalleja ja työkaluja testataan valituissa osissa asuntokantaa ja vielä uudestaan kahdessa maassa, joista toinen sijaitsee Itä-Euroopassa.”

”Lopputuloksena meillä on kattava konsepti tarjottavana asuntoyhteisöille, vuokralaisjärjestöille ja mukaantuleville kunnille. Ne puolestaan ohjaavat korjaamista ja asettavat laatuvaatimuksiaan arkkitehdeille sekä rakenne- ja laitesuunnittelijoille. Vasta tämän jälkeen voimme hallita tilanteen

ja varmistua siitä, että tarpeelliset energiaa ja ympäristöä säästävät käytännön ratkaisut toteutuvat”, sanoo projektin tieteellinen asiantuntija *Karel Dekker* TNO:sta.

Hankkeeseen osallistuu kaikkiaan yli 200 henkilöä. Organisaatio on yksinkertainen ja tehokas: eurooppalainen organisaatio tuottaa mallin, kun taas osallistuvat asuntoyhteisöt avustavat keräämällä

tietoa ja käynnistämällä korjaukset. Joka maasta hankkeeseen osallistuu kuntia, vuokralaisjärjestöjä, paikallisia konsultteja ja rakennusyhtiöitä.

Hankkeen tulosten hyödyntämisestä vastuussa oleva *Jan Blomstrand* tiivistää: ”Mallit ja työkalut, joita aikaansaadaan, leviävät ainakin osittain yleisinä ohjeina ja oppaina. Osaottavat maat muodostavat samassa yhteydessä yhtiön, joka markkinoi ja konsulttipohjalta auttaa asuntoyhteisöjä viemään läpi kestävästä korjaustoimintaa eri puolilla Eurooppaa alueillaan, jotka on rakennettu toisen maailmansodan jälkeen.”