



## **Rehabilitation durable en Europé (SUREURO)**

(Communiqué de presse rédigé par le coordinateur Suédois de Kalmarhem, dont la diffusion est prévue début janvier).

### **Problemes a resoudre**

Il y a environ 80 000 résidences et 56 millions d'appartements construits après 1950 dans les états membres de l'Union Européenne. A ce jour, 170 millions de personnes vivent dans des zones d'habitation à forte densité construite après la guerre.

Il n'existe actuellement aucune stratégie d'intégration de réhabilitation durable, pas plus qu'une participation suffisante des locataires. Nombre de systèmes de réhabilitation n'ont pour unique objectif que les problèmes techniques et les coûts de premier investissement.

### **Objectifs scientifiques et l'approche generale**

Sureuro doit fournir aux sociétés de logements les outils pratiques permettant d'intégrer le développement durable et la participation des locataires dans leur processus de réhabilitation et sans supplément de coût pour les locataires par rapport à un projet ordinaire.

Sureuro doit aussi élaborer des outils conceptuels pour les entreprises, architectes et ingénieurs ainsi que des guides de suivi de projet tout comme des catalogues de spécifications techniques dédiées à la réhabilitation. Enfin, Sureuro devra tester et faire fonctionner de nouveaux concepts techniques de flexibilité pour une transformation durable des secteurs résidentiels existants. L'objectif est d'atteindre un processus global par un système d'informations basé sur un savoir unique et innovant.

Les principaux partenaires au contrat sont sept grandes sociétés de logements de sept pays différents : France – Suède – Finlande – Danemark – Pays-Bas – Grande-Bretagne et Allemagne, appartenant à la communauté européenne. Le projet comprend six thèmes de travail. Les trois premiers sont des thèmes techniques comprenant six degrés :

1. Les différents processus possibles
2. Inventaire des outils des technologies existants (les meilleures procédures dans les sept pays)
3. Analyse et facteurs de progrès
4. Boîte à outils pour les développeurs
5. Test effectué dans chacun des sept projets nationaux de réhabilitation
6. Livraison finale des modèles et outils européens

?? Le thème 1 concerne les outils de Direction.

?? Le thème 2 les outils d'architecture et de réalisation.

?? Le thème 3 les outils techniques et les solutions de réhabilitation et de technologies durables.

?? Le thème 4 concerne les projets nationaux quant à l'état de l'art et à l'application des résultats des trois premiers thèmes.

?? Dans le thème 5, à l'issue d'un développement de projet sur quatre ans, les modèles et les outils seront testés sur deux sociétés de logements ne participant pas au projet. L'un sera dans un pays de l'Union Européenne et l'autre d'un pays associé.

?? Dans le thème 6, on aura un système de connaissances qui permettra les livraisons les plus importantes d'outils format s de manière ergonomique comme ceux qui existent sur les



terminaux dédiés aux recherches en géographie. Cela sous-entend que les guides de recherche couvriront les différentes conditions climatiques, lois et réglementations. Ces outils devront être flexibles en regard du progrès des connaissances et de la technologie.

Il est important de noter que ces modèles seront développés dans l'optique d'une utilisation par tous les acteurs d'un projet de réhabilitation: sociétés de logements, municipalités (élus et fonctionnaires), locataires, architectes, consultants et entreprises. L'objectif est d'optimiser les interactions entre ces différents acteurs permettant un résultat gagnant pour tous, à tous niveaux y inclus celui de l'environnement. Il est important que le projet de réhabilitation soit élaboré dans une atmosphère saine et consensuelle. L'objectif principal est de faire en sorte que la réhabilitation sorte à un coût normal permettant aux locataires de demeurer dans leur logement une fois les progrès accomplis.

Sureuro devra aussi prendre en compte l'environnement social économique technique et architectural à tous les niveaux du projet.

### **Applications prévues**

Sureuro a vocation à un large impact économique et scientifique; le consortium Sureuro sait que toutes les sociétés de logements ont à rénover une grande partie de leur patrimoine ; l'exigence d'une réhabilitation durable est forte tant au niveau communautaire qu'au niveau des états membres. La dissémination en continu des connaissances acquises par des congrès internationaux et des séminaires dans les pays concernés, la mise à contribution d'experts indépendants, l'engagement d'organisations internationales dans ce domaine, etc... donneront un intérêt croissant au projet Sureuro.

Les grandes cibles pour Sureuro sont principalement :

1. Les autorités gouvernementales, les bureaux du plan à l'échelon local dans le secteur de la réhabilitation qui pourront utiliser les résultats pour leurs travaux futurs et pour la réglementation.
2. Les sociétés de logements qui pourront utiliser les modèles pour leurs futures réhabilitations.
3. Les locataires et les associations qui pourront utiliser les modèles pour leurs exigences environnementales.
4. Les entreprises de bâtiment, concepteurs, architectes, etc... en coopération avec les sociétés de logements.

Le cibles seront recherchées dans les espaces suivants, dans l'ordre :

- ?? Pays membres de l'Union Européenne.
- ?? Reste de l'Europe.
- ?? Pays nouvellement développés.
- ?? Et enfin, autres pays développés.