

Forum 3 :
La gestion immobilière - la
société de logement et les
locataires

PhD Kim Haugbølle

Danish Building and Urban Research

Conférence SUREURO

Paris 23 et 24 octobre 2003

- **Présentation**
- **Définition du contexte**
- **Quatre stratégies différentes**
- **Déplacement des responsabilités ?**

La construction danoise et la recherche urbaine

- **Mission : Une nouvelle connaissance qui améliore l'environnement construit**
- **Utilisateurs : Praticiens professionnels et décideurs politiques**
- **Clients : Administrations, instituts et programmes de recherche, fondations, sociétés et structures en général**
- **Personnel : 110 personnes**
- **Chiffre d'affaires annuel : 10 Millions €**
- **Financement : Inférieur à 50 % du financement de base**

- Architecture
- Développement urbain
- Logement
- Environnement
- Technologie de construction
- Productivité/qualité
- Énergie
- Climat interne

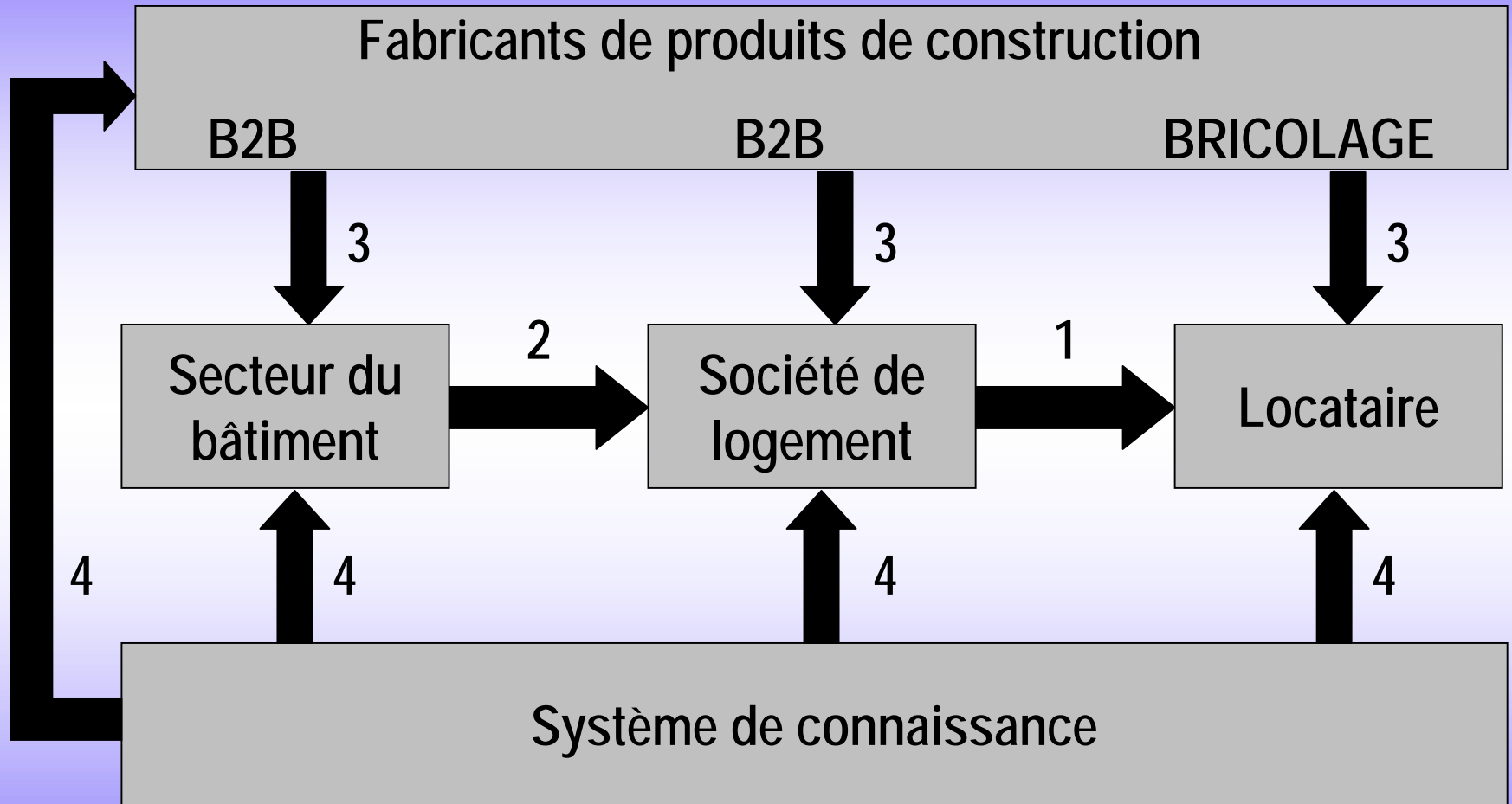


Productivité/qualité

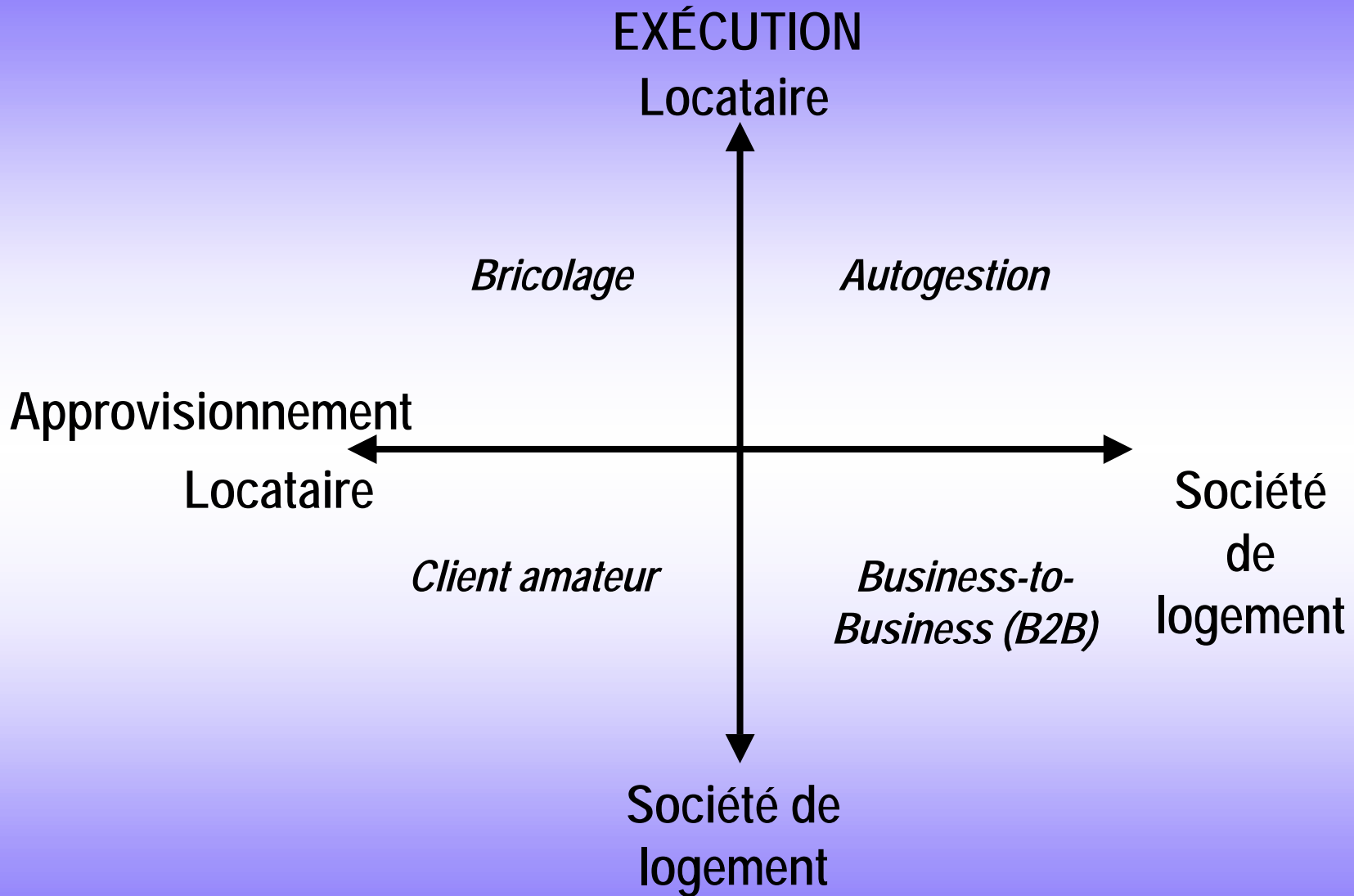
- **Évaluation et documentation**
- **Gestion et coopération**
- **Communication et ICT**
- **Innovation et apprentissage**



Définition du contexte



Quatre stratégies différentes



Déplacement des responsabilités : l'efficacité opposée à la démocratie ?

- **Propriété privée opposée à la propriété collective**
- **Lacunes dans les préférences et les attentes**
- **Influence opposée à l'aliénation**
- **Locataires actuels opposés aux locataires à venir**
- **Coût et qualité du travail**